银发就业潮，高淘汰率是常态

今年，西宁市的就业市场上也悄然刮起了银发潮，不少退休职工成为房地产行业的宠儿。这背后隐藏的是什么样的职场规则呢？

机会易得，高淘汰率是常态

“退休4年，没想到还能重新走进职场。”张阿姨说。59岁的张阿姨是西宁银发就业群体中的一员，目前就职于某外地房企的西宁分公司。她的日常工作是熟练掌握公司开发楼盘的基本地理知识，通过个人人脉邀约客户到现场了解项目。

张阿姨所在的团队里，银发就业者并不少见，年龄最大的68岁，每月都有不少人入职，但淘汰率也很高。该地产公司除了对外售卖房产，也对内销售；换言之，这些被招聘的银发退休人员是就业者也是房地产的客源。

“如果自己不购房，也拉不来顾客，找来的顾客没有购房意愿那就会被辞退了”张阿姨说。入职人员平均职场生涯大概在2个月。尽管压力不小，但她认为，能在退休后接触新事物、认识同龄朋友很有意义。

降低营销成本，一举两得

某房企营销员坦言，招聘退休人员不需要为他们缴纳社保，对于公司而言很大程度上降低了用人成本。但并非所有退休人员都能入房企“法眼”。一般更倾向招有退休金、来自机关事业单位或国企的退休职工，这类人群有存款、收入稳定，对房地产公司的宣传理念接受度更高，且社交圈中多是条件相似的同龄人，更符合楼盘的定位。在地产宣传经费压缩的当下，通过招聘，既能快速扩充销售团队，又能筛选出有购房意愿的客户，实属一举两得。高淘汰率背后，本质上是为了聚焦更有价值的“潜在客户资源”，是一种低成本营销策略。

重入职场，权益保障需重视

银发人群重入职场是好事，但如何保障自身权益？青海立詹律师事务所张律师给出了明确建议：无论年龄大小，入职时都必须与企业签订书面劳动合同，明确薪资标准、工作内容、违约责任等，这是保障劳动报酬的关键。

针对房地产行业中银发就业者“既是员工又是潜在客户”的特殊身份，张律师提醒：要清醒认识自身需求，不要被“入职就能享受购房优惠”“推荐客户有高额提成”等营销话术迷惑，避免为了保住工作盲目购房。

记者 寒倩

听民声 解民意

“蝴蝶妈妈”
温暖了孩子们的心

近日，安宁路社区推出的“蝴蝶妈妈”志愿项目，温暖了不少孩子的心。

7月1日，社区工作人员曹老师入户走访时发现，辖区内10岁的小明因父母离异，心理逐渐闭塞，总把自己关在卧室里，不愿与任何人交流。

随后的入户走访中，曹老师和小明一起拼乐高，从简单的立体图形到复杂的火车模型，小明逐渐被曹老师高超的技术和耐心折服。两人逐渐成为无话不谈的好朋友。有一天，小明对曹老师说，爸爸走了，我怕妈妈也离开我，以后的生活就只剩我一个人……了解了小明的心思，曹老师一有空就和小明妈妈一起陪小明做手工、做游戏、做作业，用行动证明妈妈会永远守护他。不久，在社区举办的亲子画坊活动中，小明和妈妈一起拼出了带着小花园的家。

8月15日，社区工作人员发现，辖区内14岁的小王辍学在家。据了解，1月份，小王的父母因感情不和离婚。因父亲一直在外地打工，小王由奶奶进行抚养。小王内心敏感自卑逐渐沉迷于网络空间，对上学的排斥心理越来越大，由最开始的频繁请假到辍学上网。日常相处中，赵老师发现小王喜欢去公园和植物园观鸟、观虫亲近自然。在日记本上，也密密麻麻记录着自然观察的心得，用稚嫩的笔不停地画着身边的花鸟鱼虫。于是引导小王多去认识辽阔的草原、神秘的森林，从书本中感受广阔的自然世界，帮他从网络世界挣脱出来。渐渐地，小王认识到了世界的美好，与奶奶和父亲的沟通交流也多了起来，还主动开始帮奶奶做家务。小王的奶奶流着眼泪高兴地说，这孩子变得开朗大方多了，跟以前不一样了，非常感谢赵老师的帮助。9月1日，小王突破内心的束缚背着书包走进学校，迎接全新的校园生活。

一步步帮着孩子们走出阴霾曹老师、赵老师都是孩子们心目中的“蝴蝶妈妈”。项目负责人诺女士说，命名的含义是希望社区的特殊儿童在专业的队伍和志愿者帮助下逐渐成长、逐渐突破内心和精神的枷锁，实现破茧成蝶，迈向新的生活。 记者 王凌

近日，有市民在新城大道和园丁路交会口看到，有的市民直接将共享电动车扔到了绿化带中，既妨碍其他乘客正常骑行，又影响电动车运营人员日常维护。 微友 天地之间

微友抓拍

政风行风热线

噪声扰民

来电 李先生反映：海湖新区夏都俊园3号楼1单元某住户家里每天06:45从房间内发出一阵阵噪声，影响周边邻里休息。

反馈 文景街西社区工作人员：接到居民反映后，会派工作人员前往现场查看情况并排查噪声来源，与噪声扰民住户进行沟通，要求降低噪声，以防影响周边邻里。 王凌

秋季补栽

来电 王先生反映：他发现有人将西山一巷绿化带内的绿植全部拔了出来，既影响市容还破坏生态环境。

反馈 城西区市政公用服务中心绿化科工作人员：目前处于秋季补栽季节，工作人员正在清理此处的死亡苗木，之后会对原有苗木进行规整以及补栽。 俪臻

有问必答

统一调整

冯先生来电询问：他2025年3月使用公积金贷款购房，2025年5月新发布政策调整了贷款利率，像他这样的情况可以调整贷款利率吗？需要提交什么材料？

西宁住房公积金管理中心工作人员答复：2025年5月8日前已经发放贷款的职工，个人住房公积金贷款自2026年1月1日起执行新的利率标准。新利率将统一进行调整，职工无需进行申请。 寒倩

社区人物

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映，我们一直在您身边！

今日在线记者：毓洛
电话：18597011229
微信号：yu_luo2020

今日在线记者：王凌
电话：19997338509
微信号：kuhaifanting

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映，我们一直在您身边！

今日在线记者：寒倩
电话：13209718973
微信号：WBLhq0115

今日在线记者：菀柠
电话：13109739965
微信号：wb13109739965

天气预报

今天（9月23日）	明天（9月24日）	后天（9月25日）
晴	晴	多云
5℃～18℃	7℃～17℃	8℃～20℃
微风	微风	微风

民生直通车

关键词

高校毕业生实名登记

@撸起袖子加油干：他的孩子今年刚大学毕业，目前还在找工作，我市对应届大学毕业生有没有什么具体的就业帮扶政策？

新青社区：针对离校未就业高校毕业生，我省推行的“1131”就业服务专项行动可以提供全方位帮扶。这项政策旨在为每一位有需要的毕业生提供精准支持，助力他们顺利实现就业。“1131”是一套组合式服务措施：第一个“1”，是提供1次专业的职业指导，帮助毕业生分析就业形势，明确职业规划，提升求职能力；第二个“1”，是推荐至少1次职业技能培训或1个就业见习岗位，通过“充电”或“预热”积累经验，增强市场竞争力；第三个“3”，是提供3次有针对性的岗位推介。我们的系统会根据毕业生的专业和意向，精准匹配并主动推送招聘信息。最后一个“1”，是提供1次免费参加专场招聘会的机会，搭建与用人单位直接对接的桥梁。市民只需要让孩子携带身份证和毕业证，到所属社区进行实名制登记即可。一旦登记入库，服务就会主动跟上，确保帮扶不漏一人。

晚报互动平台

市民热线 8244000 8244111
晚报读者微信群 yy1246151173
订报电话 8247830
百业信息 8248965
广告热线 8230542

晚报派发微信报料红包啦！如果你遇到新鲜事、突发事、感人事，请你给晚报提供线索，一经采用，将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6129073
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110