

西宁让存量资产“活”出新精彩

博雅金融广场的人才公寓里,年轻人们谈笑风生;北川青唐城小镇的特色商业街区中,游客们沉浸在民俗巡演的热闹氛围里;“藏仓汇”绿色有机农畜产品展示中心内,商户们忙碌地整理货架……曾经闲置的房产、土地正以崭新的姿态焕发生机。

盘活存量资产,不仅是有效利用存量资源的关键之举,更是提升城市功能、增强经济活力的重要引擎。今年以来,西宁以“引项目、留人才、增活力、促发展、强队伍”为目标,聚焦“克难、破冰攻坚揭榜挂帅”清单任务,深入总结“3510”思路方法,以“五个一”工作体系为抓手,坚持“政策支持+资产支撑+产业扶持+融通融合”同向发力,资产盘活工作成效显著。

“五维驱动”筑牢盘活根基

走进西宁市盘活存量资产工作专班办公室,一摞厚厚的任务调度表格外醒目,上面详细记录着各项资产盘活任务的完成情况。“构建‘目标任务+调度通报+领导包联+动态更新+实地核查’五位一体盘活推进机制,是我们规范有序开展资产盘活工作的关键。”工作人员介绍。

目标任务明确后,责任便层层压实。年度盘活目标任务清单和10个重点突破项目清单如同作战图,各单位以目标为导向,全力推进。每月一次的会商协调工作机制,让进度一目了然。工作动态按时报送,工作通报及时印发,工作提醒和现场督办更是让各单位不敢有丝毫懈怠。

市级领导包联攻坚机制则为重难点项目注入了强大动力。在城西客运站、中心广场北扩地下商业等盘活项目现场,市长、副市长牵头逐项目成立专组,深入一线调研,协调解决难题。

“有市级领导亲自推动,我们攻坚的信心更足了!”城西客运站项目负责人说。

资产底数动态更新机制确保了数据的准确性。按季度全面梳理更新核实资产存量现状,让工作有的放矢。而实地核查机制则对已盘活资产进行严格把关,确保资产“真盘活”“有实效”。

“政策锦囊”助力盘活进程

在西宁市盘活存量资产工作专班会议室里,一场关于资产盘活政策的会商会正在热烈进行。

“我们构建了‘1+5+N’政策保障体系,就是要为资产盘活提供全方位的政策支持。”专班工作人员说。

强化国有资产盘活增效是政策的重要一环。围绕国企资产售价调整、减租让利等措施,印发的《关于进一步加快国有企业资产运营盘活增效的措施》,指导国企以降租让利、先用后租等方式提升竞争力。同时,针对政府资产调剂共享,印发的《关于加快行政事业单位国有资产盘活工作的通知》,让5070平方米房产、3632件办公设施设备



实现了调剂共享使用,有效节约财政资金1484万元。

受限问题分类解困政策则为房地产存量土地和消防验收历史遗留问题提供了解决方案。《西宁市闲置存量土地处置工作方案》通过分期开发、重新“收供”、分割利用、合作开发等方式,推动超期未开发土地有效盘活。《西宁市建设工程消防设计审查验收遗留项目问题分类处置措施》则区分不同遗留问题,明确相关流程,专班化分类处置,提升了资产盘活受限问题化解效率。

“这些政策的出台,让我们在资产盘活过程中有了更明确的指引和更有力的支持。”一家国有企业负责人表示。

“多措并举”激活盘活引擎

在西宁市城北区青少年校外实践基地,96套存量房屋已改建为人才公寓,有效保障了170余名人才的住房需求。“将资产盘活与人才公寓有效融合,是我们打造‘1+N融合’工作模式的重要举措。”市工作专班负责人介绍道。

不仅人才公寓,住房保障、绿色有机农畜产品输出地建设、国际生态旅游目的地建设、特色产业集群发展等重点工作与资产盘活紧密结合。加强项目谋划,积极争取国家专项资金3084万元,将房产集团、湟投公司等国有企业持有的6处4.1万平方米闲置房产,改建保障性租赁住房1100套,有效提升了城市住房保障能力。

在中心广场北扩商业区,“藏仓汇”绿色有机农畜产品展示中心出租盘活房产1万平方米;签约引进的海南金世仓农牧科技公司,筹建油菜籽及青稞系列杂粮精深加工基地,出租盘活多巴地区存量土地29.7亩。

国际生态旅游目的地建设方面,签约引进的城际酒店、驰麟国际酒店分别入驻城西区博雅金融广场、城北区禧瑞国际写字楼,打造星级高档酒店提升来宁旅游居住品质,盘活房产2.3万平方米。北川青唐城小镇特色商业街区依托北川湿地公园优美自然景观,以民族主题、青唐文化、裸眼3D等时尚

元素赋能,举办各类文娱活动引流,盘活商业房产6.8万平方米。

为发展好特色产业集群,先后接洽西宁特钢、泽联物资、信隆物资等钢材贸易企业,打造城北区“数字钢材贸易联合总部”,盘活存量房产4100平方米。

“联动招商”掀起盘活热潮

为了提升资产盘活质效,西宁市将资产盘活与招商引资一体推进,多方联动发挥优势资源,编制《西宁市存量资产招商推介手册》,一体推进资产盘活与招商引资;发挥商协会纽带作用,邀请32家单位座谈;开展专项对接,围绕重点项目邀企业考察,以多种方式跟踪保障,提升盘活效率……通过一系列扎实且富有成效的举措,加大资产招商信息的推广力度,同时统筹“线上线下”方式,在省内外市场掀起了一股资产招商的热潮。

线上,利用西宁市城市机会发布中心平台资源,工作人员们正忙碌地操作着电脑。他们按照不同地区,精心编辑着资产招商推介信息,文字简洁明了,图片清晰美观。一条条信息通过互联网迅速传播到全国各地,吸引着众多投资者的目光。

线下,以“2025西宁金秋房博会”为契机,利用国庆中秋假期节日流量和媒体关注度,在中心广场举办西宁金秋房博会资产推介招商活动。走进资产盘活推介招商展位,展板上展示着各类优质资产的招商信息,工作人员热情地向前来咨询的投资者介绍项目情况。一位投资者驻足在展位前,仔细观看项目介绍,不时向工作人员询问细节。工作人员耐心解答,还拿出相关资料供投资者参考。通过这种线上线下相结合的方式,实现了投资“供需”信息的高效精准对接,让更多的投资者了解到西宁市的优质资产。

在盘活存量资产的道路上,西宁市通过机制领航、政策助力、多措并举和多方联动,取得了令人瞩目的成绩。接下来,西宁市将继续发力,以更加饱满的热情和更加坚定的决心,推动资产盘活取得新成效,为城市发展注入源源不断的动力。

(记者 张弘靓)

茶卡盐湖“双节”假期 迎客15.6万人

本报讯(记者 师晓琼 通讯员 尤莉灵) 国庆中秋“双节”期间,“天空之镜”茶卡盐湖景区再掀旅游热潮,接待游客量达15.6万人,同比增长15.97%。截至10月8日,景区年度接待游客量已突破280万人。

国庆期间,茶卡盐湖景区红色演艺每日精彩上演,爱国知识问答、“共绘国旗”“方言告白祖国”等环节点燃游客爱国热情,万名游客共同参与的庆华诞活动,成为假期最动人的风景线;中秋专场则聚焦地方特色,免费供应青海大月饼,猜灯谜赢纪念品、香囊制作、盐雕DIY等互动项目,让游客在动手体验中感受“盐文化”的温度。

近两年来,茶卡盐湖以创建5A级景区为核心目标,从设施到服务全面提质,重新规划停车场动线,增设新能源充电桩,新增120组休憩座椅,135个垃圾桶,布设1120组标识引导牌,18处无障碍通道覆盖景区关键区域,核心区综合服务驿站同步投用,站内吸氧机、热水供应等设施一应俱全,专业医护人员值守,为游客健康保驾护航。同时,不断丰富游玩业态,“雪豹”“兔狲”主题小火车成为游客打卡的“移动风景”,盐水发电研学项目让游客沉浸式探索盐的科学奥秘,3万平方米盐雕艺术群提质改造,新增“茶卡奇缘”爱情主题区域,甜心山丘、冰心城堡等建筑成为新晋网红打卡点。此外,景区开展全员服务技能“大练兵”,提升员工礼仪规范与应急处理能力,升级智能运营系统与智慧旅游体验中心,实现门票预订、线路查询、语音导览等服务“一键直达”。

茶卡盐湖的持续火爆,带动了区域经济发展。自2016年以来,景区累计接待游客超2000万人次,直接或间接带动就业人员超5000人,让周边群众在家门口实现就业增收,从景区工作人员、民宿经营者,到特产销售商贩、旅游交通司机,越来越多人共享旅游发展红利。

祁连山国家公园生态科普馆 “双节”客流创新高

本报讯(记者 师晓琼) 国庆中秋“双节”期间,祁连山国家公园生态科普馆人气持续攀升,迎来客流高峰。假期累计接待游客突破1万人次,单日最高客流量超2700人次。访客来自全国各地,涵盖旅行社、研学机构、家庭亲子游等多元群体,来自甘肃、陕西、四川等周边省份的游客数量显著增长,充分彰显了青海自然风光的独特魅力和国家生态战略地位的强大影响力。

祁连山国家公园生态科普馆作为我省首个以国家公园为主题的自然类科普场馆,具有开创性和示范性的重要意义,参观人数的持续增长,不仅是数据上的突破,更是生态保护理念全民化、社会共识凝聚的缩影。科普馆通过“以点带面”的辐射效应,实现了生态知识的广泛传播,推动了生态保护从理念转化为公众的自觉行动。“参观—学习—体验—参与”的全链条模式,为游客提供了一个深度了解国家公园、感受生态魅力的优质平台,也为区域生态建设与可持续发展注入了持久动力,成为凝聚社会力量、共促生态保护的重要桥梁和坚实纽带。

三年来,参观人数从最初的个位数,增长至如今的19万余人次。数字的跃升,折射出生态保护意识在公众心中的深度扎根,也展现出生态保护全民参与、生态文明全民共享的良好氛围。未来,科普馆将秉持初心使命,不断创新发

好消息! 事故四项指数实现近三年同期最低

本报讯(记者 措毛) 这是一个值得竖起大拇指的好消息,今年国庆中秋期间,面对激增客流,西宁市公安局交通管理局启动“五维一体”交通保障体系全力护航,节日期间西宁未出现长时间、大面积交通拥堵。同时,事故四项指数实现近三年同期最低。

作为交通保障“中枢大脑”,西宁交管指挥中心实行24小时人工值守,聚焦群众最关心的拥堵求助、停车咨询等诉求,严格落实“即接即办、跟踪反馈”,以“前端感知—快速响应—闭环处置”的全流程模式,实现交通管理精准高效。

“前方景区入口车流集中,请减速缓行!”“此处为禁停区域,请尽快驶离!”节日期间,不少游客留意到,抬头可见巡航无人机,耳边能听到引导喊话声。这些无人机在热门景区、高速出入

口开展“空中巡航”,与地面交管力量联动,实时监测车流变化及违停行为,通过喊话器动态劝导,大幅提升交通处置效率。

路面一线,西宁交管铁骑化身“交通轻骑兵”,在重点区域开展高密度网格化巡逻防控,第一时间处置交通事故、疏导交通拥堵,成为应急保畅的“先锋队”。

西宁交管信号配时中心则提前优化主城区202处路口信号灯配时,结合“线上巡检+路面反馈”机制动态微调,精准适配假期交通“高峰不明显、流量分散”的特性。

节日期间,西宁交管还持续落实“清凉西宁 友好交警”便民服务举措,推行轻微交通事故视频快处、关键节点专人引导等服务,主动为遇困群众排忧解难,对轻微违停行为实行“先提示、后纠正”的温馨管理,以细微之处传递城

市温度。

与此同时,交管部门严抓违法整治、筑牢安全防线。据统计,国庆中秋假期,西宁交管共查处各类交通违法行为13626起,其中酒驾43起、无证驾驶32起、禁限行120起、机动车不礼让斑马线2262起。受理一般程序案件与去年同期相比下降33.33%、死亡人数下降75%、受伤人数下降66.67%、财产损失下降11.98%,四项指数均为近三年同期最低,为市民假日出行筑牢安全屏障。

这场全周期、立体化的交通保障,不仅守住了出行安全线,更以优质体验擦亮了“夏都西宁”的城市名片,让市民舒心、游客满意。

平安建设 在身边