

20棵花椒树的去留牵动居民心

近日,盐湖巷15号院的居民致电晚报记者反映,说他们在院内种植了20棵花椒树,但不知为何物业发通知要将其全部砍掉,此做法让大家无法接受。

居民反映

李先生说,他住在盐湖巷15号院,院内居住的老年人居多,很多年前开始一些居民便自发在小区绿地上种植了花椒树、果树,还种有花卉和蔬菜,看着很是喜人。但前段时间,物业却通知居民要将院内的花椒树砍伐移除,引起居民们的不满。此前老旧小区改造时,因影响施工曾清理了一些树木,大家毫无怨言,但目前留存的花椒树均在绿化带中,不影响车辆通行和居民的生活,不知为何物业非要移除?

记者调查

10月13日,记者来到盐湖巷15号院,看到1号楼南侧围墙内的绿化带中种植有果树和六七棵花椒树;篮球场西侧绿化带中有5棵花椒树;5号楼东侧绿化带中有2棵花椒树;2号楼南侧有4棵、3号楼南侧绿化带中有2棵花椒树。据观察,全院约有20棵花椒树,均生长在绿化带或绿地中。

随后,记者从居民提供的通知中看到,对于无明确归属或自然生长的花椒树将统一砍伐移除,若居民在公共区域中种植了花椒树的需要11月1日前自行移除,逾期未移除的将统一

处理。居民王女士说,现有的一些绿地最初无人管理,久而久之成了垃圾场,一些热心居民自己花钱买土修整后种上了花草树木,其中也包括花椒树,在大家看来是好事一件,不仅美化了小区环境,花椒的特殊气味还能起到驱赶蚊虫的作用,如今要统统砍掉让人很是心疼。

部门答复

就此,小区物业孙姓工作人员说,由于该小区属于产权单位管理,院内的公共区域及停车位均属产权单位所有,他们在安全检查时发现花椒树带刺,小孩玩耍时曾出现被划伤的情况,存在安全隐患,加上他们已计划对公共绿化带整体进行规划,故发通知要对花椒树进行清理,目前他们会和居民沟通,并结合民意调查结果和实际情况最终决定对哪些区域的花椒树进行清理。

随后,城西区市政公用服务中心绿化科王姓工作人员说,行道树及绿化带中的树木要进行砍伐处理须向园林部门提出申请并取得审批手续,物业不得擅自处理,因花椒树为居民种植或自生树木,不属于绿化树种,须由物业和居民协商解决。

记者 毓洛

小巷扫描

口袋公园装满居民幸福感

清晨,马坊街道幸福里口袋公园里孩子们围着滑梯追逐,笑声裹着晨光;长廊下,几位老人慢悠悠散步聊天,手边放着刚从暖心驿站接上的热水;健身区的乒乓球台旁,年轻人们正挥拍打球。一年前,这里还只是片老旧广场,不仅杂草丛生还有很多卫生死角,如今巨大的改变让这里成为了城边区的新名片。

芜杂角落变身口袋公园

马坊东社区的居民长期以来公共活动空间较为不足,特别是在金座雅园小区周边缺少休憩的场地。老人想歇脚只能靠在墙角;孩子们没有游乐区,常在路边追逐,家长总揪着心;遇上刮风下雨,大家连个避雨的地方都没有,更别说休闲了。周边想买包盐、测个血压,都得绕好远的路。为此,马坊街道办事处和马坊东社区深挖金座雅园三期边角绿地潜力,通过科学规划,决定将原本荒草丛生的角落、坑洼不平的广场打造成马坊东社区幸福里口袋公园。去年借着民族团结进步月的契机,马坊街道办事处马坊东社区在区委支持下,先投32万元,添了民族团结石榴转灯箱、便民座椅,还建了“580”暖心驿站;今年又补投16万元,加了24盏路灯、5个摄像头,划了专门的健身区,连闲置空间都改成了共享工具屋,梯子、扳手随借随还。马坊东社区还联动铁塔公司打

造30秒极速换电柜点,化解了外卖、快递小哥充电难题。

贴心服务队随叫随到

更贴心的是那些实实在在的志愿服务:马坊东社区组建了14人的幸福专员队伍随叫随到,议事微厅帮着解决了金座雅园三期广场缺公厕的老难题,零工就业超市让找活干的居民不用再四处跑,帮帮团的张阿姨常帮邻居照看孩子,叶老师总顺路帮行动不便的人拎菜。这方便的背后,是幸福里对居民需求的牵挂,是一步步补齐短板的坚持。让这个占地0.22平方公里的口袋公园,成了居民心里最踏实的幸福港湾。同时马坊东社区引入帮办小管家特色志愿服务队、红石榴志愿服务队,为辖区各族群众提供365天不间断、全方位服务,开展帮办跑腿、公益理发、健康义诊等服务20余次。

在马坊街道,民族团结、幸福生活从不是响亮的口号,而是藏在口袋公园的每一处细节里,是驿站里的一杯热水,是亭子里的一次议事,是邻里间的一次搭手。这些平凡的日常,像一颗颗饱满的石榴籽,紧紧抱在一起,酿成了幸福里最绵长的温情。这小小的口袋公园,装下的不只是休闲时光,更是大家实实在在的幸福感。

记者 一竹

和谐社区

新建房屋两年内不得办理暂停供热

近日,北川万达三期小区业主致电晚报热线反映,他2023年8月在该小区购买了一套房屋,至今装修也无人居住,未产生任何水电费用,但供暖公司不允许他办理取暖报停手续,还要求缴纳2023年、2024年的取暖费。此外,该房屋长期空置,不知对空置房屋的物业费及车辆管理费收取有何规定?

记者将此情况反映至城北区城市管理局物业办,相关工作人员说,根据规定,申请报停取暖的条件为,具备分户独立采暖系统的用户,暂停供热时,供热单位应采取适当的处理方式,进行停热。不符合暂停供热条件的,供热单位应告知用户原因。危害其他用户用热或影响共用设施安全运行的,不得办理

暂停供热,其中包括供热设施保修期限内的新建房屋建筑;集中供热区域内非分户供热用户关停用热的;停止用热后影响公共生活用水、消防用水、供热和排水系统正常使用的。该业主的新建房屋在保质期内(两年)内不符合报停政策规定。

关于空置房物业费减免政策问题。根据《西宁市住房保障和房产管理局关于规范空置房物业费收费标准的通知》规定,物业服务合同中未约定空置房物业服务费收费标准的,物业企业和业主委员会应重新签订物业服务合同或补充协议,约定空置房物业服务费收费标准,并按照合同约定收费标准执行,未重新签订物业服务合同或补充协议的,约定空置房物业服务费收

费标准,并按照合同约定收费标准执行;未重新签订物业服务合同或补充协议的,按照原《青海省物业管理条例》规定“物业交付后,未实际入住使用的,应交纳物业服务费总额70%费用”收取物业服务费。物业公司已按空置房物业费减免30%手续。根据规定,已出售、具有独立产权(或使用权)的专属停车位,业主应当缴纳停车物业服务费。专属停车位的物业服务费包括:车库、车位的设施设备运行及维护,保洁、照明、秩序维护、购买公众责任险等发生的费用(立体机械停车位及其维护费另计)。

记者 小至

居民信箱



兴海路街道妇联组织妇女代表开展螺钿非遗教学活动,通过邀请讲师讲解螺钿历史发展、工艺流程、制作材料过程和应用价值等,面对面引导妇女掌握螺钿的精美制作过程,手把手教妇女制作自己喜爱的螺钿艺术品,分享非遗传承体会等,帮助妇女增强文化自信,为街道高质量发展贡献“半边天”力量。

毓洛 摄

家属院90%单元门损坏,谁来管管?

近日,共和南路9号院的居民致电晚报社区记者反映,他们家属院的单元门大部分损坏,高层的一部电梯坏了一个多月始终没有恢复,不仅给居民生活带来不便,安全也令人担忧,希望晚报予以关注。

居民反映

王先生说,他们住在共和南路9号院,他们家属院的单元门坏了有两年时间了,有的关不上,有的直接大敞着,外面闲杂人员随意进出,居民家丢东西、电梯和楼道里随意大小便、张贴小广告、推销产品的情况时有发生,而且他住的5号楼是高层,一单元的一部电梯坏了已经有一个月了,一直没有修好,目前只有一部电梯在运行,出行十分不便,尤其在上下班的时间段,乘坐电梯很是费时,大家给物业反映多次,但始终没有解决问题。

记者调查

10月14日,记者来到共和

南路9号院,看到该家属院共有6栋楼,6号楼西、北两侧各安装有一个门禁和道闸,门禁敞开着,人员可随意进出。院内包括5栋多层和1栋高层,其中6号楼一单元为老式木质单元门、二单元单元门合页损坏无法关闭、三单元单元门锁损坏大敞着、四单元合页损坏大门变形;1号楼一单元、二单元门敞开着、三单元单元门锁不上;2号楼除二单元门锁完好外,剩余两个单元门均损坏;3号楼和4号楼为老式楼房,没有单元门;5号楼三个单元门均敞开着,楼栋背后的安全通道大门也敞开着,门把手缺失,一单元西梯故障无法使用。据不完全统计,全院共有13个单元安装有单元门,其中12个单元门不同程度损坏,另有部分楼宇对讲系统无法使用。

部门答复

就此,小区物业张姓工作人员说,此前家属院是由产权

单位管理,去年他们进驻提供服务,进场时单元门就是损坏的状态,因为长期有居民用砖块、石头卡住单元门,导致闭门器、合页不同程度的损坏,他们发现后相继进行了处理,但因小区建成入住十几年,单元门已过了5年质保期,整体更换需居民平摊费用,他们正在征求居民意见,6号楼的3个单元门变形是去年改造施工方造成的,他们已联系施工方尽快更换。为了安全、规范管理,他们在小区入口安装了道闸系统,待安装公司调试好设备后就可以给居民办卡,刷卡进出。因5号楼1单元西梯重要部件严重磨损,他们已向市场监管部门报停,待配件到货更换后才能恢复,具体时间还不确定。

记者 毓洛

小区大事