

开发商不供暖,80户门店生意惨淡

近日,市民向晚报热线记者反映,他们是吾悦首府小区一楼、二楼的商户,不知为何物业至今都没给他们供暖,也没有任何通知,店里温度低,前来消费的顾客越来越少,严重影响收益,希望晚报予以关注。

市民反映

冯先生说,10月15日前后各小区陆续开始供暖,但他们到现在都未收到供暖通知,去物业询问后工作人员说现在入驻的商户少,如果供暖他们会赔钱,这个答复让他很是不满。他经营一家养生馆,顾客进店感受到店里气温低就会离开,而且做项目不能穿外套,这两天气温急转直下,生意更是惨淡。李女士说,她经营着一家米线店,这两天他们在后厨都要穿棉衣,更别说前来就餐的顾客,如果一直不供暖,到了年底,

店里的上下水管道都会冻裂。

记者调查

10月22日,记者来到冯先生的养生馆,看到前台插上了小太阳,店员都穿着棉衣,他说店里已经有7天没有顾客了,今天稍微暖和点,下午来了2位客人。如果物业一直不供暖,没有顾客上门他们每天的经济损失很大,面临倒闭的风险。记者走访发现,这里开店的商家约有70户,不供暖对餐馆、美容、茶馆的影响较大,这些商户占一半以上。商户们告诉记者,他们已经交了1年的房租16万元,当时签了租房合同,现在无法退租,即便能退租,店面装修费、人员工资等也是一大笔投入。

部门答复

就此,物业工作人员说,目前开

发商还未将锅炉移交给他们,10月23日他们对暖气管道进行了注水,注水后发现主管道及分管道都在漏水,目前还在处理。前期他们已经与西海路社区、小桥大街街道办事处及部分商户召开了3次协商会,并向业主解释了未供暖的原因。

西海路社区工作人员说,吾悦首府小区楼下共有240家商户,目前营业的有80户,还有130户未收房或未装修。因开发商还未调试好锅炉,今年无法供暖。经与商户沟通后,部分需要供暖的商户已同意自行供暖。

记者 苑柠



社区为居民办妥三件事

近日,马坊街道办事处海湖桥西社区拆围墙、改水管、修路面为居民办了三件实事。

10月13日,海湖桥西社区工作人员来到省一建家属院,第一时间组织人员到现场勘查,并安排专人负责跟进处理。经过多方协调与沟通,社区迅速制定了拆除围墙的方案,同时积极联系相关单位,确保以最快的速度消除这一危险。

10月14日,海湖桥西社区工作人员接到居民反映,海湖商住小区因原有落水管出口位置设计欠佳,雨水排出后容易在房屋外凹槽处形成回流积水,积水达到30厘米,像个小池塘,居民担心墙体一直泡在水里会给楼体带来安全隐患,影响居民的正常生活。社区工作人员了解这一情况后,立刻将情况上报。社区高度重视,迅速组织相关人员到现场进行勘查。经勘查确认,落水管出口位置不合理是导致积水的直接原因,且长时间积水确实可能对楼体基础造成损害。社区利用服务群众专项经费,一方面,安排专业施工人员对落水管出口位置进行改造,将原本不合理的出口调整至更合适的方位,确保雨水能够顺畅排出,避免回流积水现象再次发生。另一方面,针对已经形成的积水区域,组织人员进行抽水作业,及时排除安全隐患。

10月11日,新村社区工作人员来到居民反映的铁路道口看到,这里是居民日常出行的关键路段,但因路面坑洼不平,雨天积水严重,给居民出行带来极大不便,尤其是老人和儿童,存在较大安全隐患。为切实消除安全隐患,保障居民出行安全,社区在排查发现问题后迅速联系施工团队,明确维修方案、施工时序及安全保障措施。施工期间,社区工作人员全程在岗值守,在施工现场周边设置警示标识、防护围挡及临时引导牌,提醒过往行人注意安全。经过2天的维修,原本坑洼不平的路面变得平整通畅,积水、颠簸问题彻底解决。

记者 一竹

热线出击

关于公布群众身边不正之风和腐败问题暨党员干部违规吃喝问题举报方式的公告

为加强作风建设,深入纠治群众身边的不正之风和腐败问题,持续整治党员干部违规吃喝深化以案促改,现将监督举报方式公布如下:

一、受理范围

- 乡村振兴、教育医疗、养老社保、安全生产、食品安全、生态环保、扫黑除恶等领域损害群众利益的突出问题。
- 各级党组织和党员、干部及公职人员违反全省违规吃喝“十严禁”纪律要求的问题。

二、举报方式

- 方式一,来电举报:0971-6181190;
方式二,网络举报:www.12388.gov.cn;

方式三,来信举报:青海省西宁市城北区宁张路46号西宁市纪委监委信访室,邮政编码810000;

方式四,来访举报:青海省西宁市城西区海湖路2号西宁市纪委监委来访接待室(西宁市人民检察院12309检察服务中心旁);

方式五,关注“中共西宁市纪律检查委员会”微信公众号,点击“我要举报”栏目举报;

方式六,“作风监督举报二维码”扫码举报。

特此公告

中共西宁市纪律检查委员会
西宁市监察委员会
2024年4月



作风监督举报二维码



近日,记者在青海体育中心北侧湟水河的步行桥上看到,一辆共享电动车被丢弃在桥下,不仅给共享电动车经营企业造成经济损失,也给其他乘客正常骑行带来不便。

记者 目击
王凌 摄

有问必答

未生成缴费清单

王先生来电咨询:他准备在线上缴纳公租房房费,输入姓名及身份证号后提示找不到账单,无须支付。想知道是怎么回事?

西宁市公共租赁住房发展运营管理有限公司工作人员答

复:公租房房租到期的在线缴费前须先拨打缴费大厅电话,工作人员会从后台生成缴费清单,待清单生成后就能正常缴费了。

俣臻

扫码办理

王先生来电咨询:他听说铁路出行新增了会员积分可办理座位升席的功能,如何操作?

铁路12306客服中心工作人员答复:10月20日起,铁路出行常旅客会员积分应用场景将新增列车座位升席功能,会员本人可使用积分在列车上兑换办理原车

票未乘车区内的任意区间座位的升席。乘车途中,会员可扫描座椅扶手上的“铁路畅行”二维码登记升席需求,也可直接联系列车工作人员办理;接到旅客升席需求后,列车工作人员将根据列车座席空余情况及时进行办理。

王凌

天气预报

今天(10月27日)	明天(10月28日)	后天(10月29日)
 晴 -2℃ ~ 13℃ 微风	 晴 -1℃ ~ 13℃ 微风	 多云转晴 -1℃ ~ 14℃ 微风

民生直通车

公益性岗位补贴

关键词
@春川:他今年54岁,在公益性岗位工作,领取公益性岗位补贴期限为多少年?

西宁市人力资源和社会保障局:公益性岗位补贴期限为不超过3年,距离法定退休年龄不足5年的可延长至退休。对补贴期满后仍然难以通过其他渠道实现就业的大龄就业困难人员、零就业家庭成员等特殊困难人员,可再次按程序通过公益性岗位予以安置,岗位补贴和社会保险补贴期限重新计算,累计安置次数原则上不超过2次,公益性岗位第二次安置期满后,若距离法定退休年龄已不足2年,可以继续在岗,补贴期限延长至退休。

公益性岗位安置对象为就业困难人员。就业困难人员指因身体状况、技能水平、家庭因素、失去土地等原因难以实现就业,以及连续失业一定时间仍未能实现就业的人员,具体范围由各级人民政府根据本行政区域实际情况规定,并实行动态调整。劳动者进行失业登记后,经过就业帮扶仍然无法实现就业且符合当地就业困难人员认定条件的,可申请认定为就业困难人员。人社部门将为就业困难人员提供职业培训、推荐企业吸纳、帮助灵活就业、扶持自主创业等帮助。

晚报互动平台

市民热线	8244000 8244111
晚报读者微信群	yy1246151173
订报电话	8247830
百业信息	8248965
广告热线	8230542

晚报派发微信爆料红包啦! 如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6129073
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110