

小门被封，居民寻捷径翻栅栏

近日，嘉荣华·阳光新城小区的居民们致电晚报热线反映，他们小区和三榆龙湖花园小区仅一墙之隔，此前围墙中间开有一个小门，大家可以从这个小门直接走到九眼泉路乘坐公交。不知为何两三年前这个小门被封了，他们出行只能绕行。希望恢复这个小门，方便大家出行。

记者调查

10月22日，记者来到现场，看到该小区位于昆仑东路南侧，有两个北门供居民们通行。沿着小区内部道路走到最南端，29号楼西南角和28号楼南侧的围墙上清晰可见被封的小门的痕迹。28号楼前的栅栏有一个约50厘米宽的缺口，下方放着一个木墩子，小区居民和学生每天就是从这个缺口进出。栅栏的另一侧则是三榆龙湖花园小区内部道路，栅栏缺口斜对着地下车库出入口。

嘉荣华·阳光新城小区的业主们告诉记者，九眼泉路上的商铺较为集

中，日常用品一般都在那里采购。从北门绕行到九眼泉路需沿昆仑东路向西经民和路走约1公里，年轻人尚可接受，但腿脚不便的老人提着东西往返实在很累。当家长们忧心的是学生上下学主要乘坐71路公交车，站点也在九眼泉路上。现在昼短夜长，孩子绕行要多花40分钟，好多孩子就选择翻越栅栏……

记者从小区物业负责人那里了解到，绕行至公交站再到学校单趟需45分钟，但从栅栏缺口翻越步行200米到九眼泉路公交站仅需5分钟。为验证这一说法，记者分别体验了两种通行方式，结果与物业所述一致。

三榆龙湖花园小区物业相关工作人员说，居民们翻越的位置紧邻小区地下车库出入口，车辆从光线较暗的车库驶出时存在视觉盲区，极易发生交通事故。

部门答复

就此，西宁经济技术开发区东川

工业区规划建设和土地管理局工作人员说，经实地察看，嘉荣华·阳光新城小区出入口规划全部位于北侧昆仑东路，居民建议开门的位置属于三榆龙湖花园小区红线范围，按规定须征得该小区2/3以上业主同意并公示后，才能决定。同时，他们勘查发现小区西侧与民和路落差约7.5米，建有挡土墙，且该区域为高压线走廊，在此处开设出入口不仅会破坏挡土墙还存在安全隐患，所以不具备可行性。目前因三榆龙湖花园小区业主反对，所以开门工作搁置。

泉景社区相关负责人说，下一步，社区将持续与三榆龙湖花园小区业主及物业沟通，力争找到兼顾双方需求的解决方案。

记者 俸臻



10月31日12:10，记者在胜利路南侧看到，临街居民楼前一辆吊车在未采取任何防护措施的情况下往楼上吊装装修用的水泥、砂石，此时恰是学生放学的时间，行人、学生只能在吊车下穿行，存在安全隐患。俸臻摄

记者
目击

有问必答

电表过户

王先生来电询问：他购买了一套二手房，电表过户应该如何操作？是否还需要原房主的资料？

国家电网城西供电营业厅工作人员答复：电表过户不需要原房主的资料，用户携带房产证、身份证及电表号前往线下任一营业厅即可办理，若代办还需携带代办人身份证；或者用户可下载国家电网APP根据提示上传所需资料照片即可办理过户。
寒倩

可以扣除

李先生来电询问：他是一小微企业负责人，企业发生的工资薪金支出是否可以企业所得税税前扣除？

国家税务总局青海省税务局工作人员答复：企业发生的合理的工资薪金支出可以扣除。工资薪金，是指企业每一纳税年度支付给在本企业任职或者受雇的员工的所有现金形式或者非现金形式的劳动报酬，包括基本工资、奖金、津贴、补贴、年终加薪、加班工资，以及与员工任职或者受雇有关的其他支出。
苑柠

按规定测算

刘女士来电询问：她购买的房屋一开始办理的是商业贷款，经过半年的还贷现在可以申请商业贷款转公积金贷款，这样直转贷款的额度是如何测算的？

西宁住房公积金管理中心工作人员答复：贷款额度以缴存人的收入、公积金缴存、房屋套数、征信报告有无逾期等情况综合测算，最高不超过西宁住房公积金个人住房贷款最高限额，并不超过所购房屋总价的80%，且不超过个人住房商业贷款剩余本金金额。公积金贷款额度与商业贷款余额的差额自行筹措用于结清商贷。
寒倩

需要房东配合

陈女士来电询问：她的一套房屋出租后，租客打算从事经营活动，办理营业执照时房东需要提供哪些资料？

城西区市场监督管理局工

作人员答复：房东需提供该套房屋的不动产权证或购房合同、房屋租赁合同扫描件，可自行在网上申请也可前往辖区市场监督管理部门办事大厅办理。
毓洛

可以申请

李女士来电询问：她是一家小微企业负责人，去年公司未进行裁员，并给所有员工足额缴纳了失业保险费，这种情况可以申请失业保险稳岗返还吗？

城中区社会保险服务局工作

人员答复：参保企业足额缴纳失业保险费12个月以上，上年度未裁员或裁员率不高于5.5%，30人（含）以下的参保企业裁员率不高于参保职工总数20%的，可以申请失业保险稳岗返还。
苑柠

关于公布群众身边不正之风和腐败问题暨党员干部违规吃喝问题举报方式的公告

为加强作风建设，深入纠治群众身边的不正之风和腐败问题，持续整治党员干部违规吃喝深化以案促改，现将监督举报方式公布如下：

一、受理范围

1.乡村振兴、教育医疗、养老社保、安全生产、食品安全、生态环保、扫黑除恶等领域损害群众利益的突出问题。
2.各级党组织和党员、干部及公职人员违反全省违规吃喝“十严禁”纪律要求的问题。

二、举报方式

方式一，来电举报：0971-6181190；
方式二，网络举报：www.12388.gov.cn；

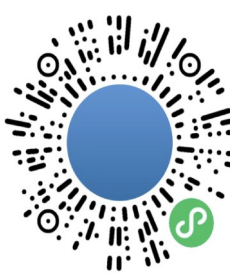
方式三，来信举报：青海省西宁市城北区宁张路46号西宁市纪委监委信访室，邮政编码810000；

方式四，来访举报：青海省西宁市城西区海湖路2号西宁市纪委监委来访接待室（西宁市人民检察院12309检察服务中心旁）；

方式五，关注“中共西宁市纪律检查委员会”微信公众号，点击“我要举报”栏目举报；
方式六，“作风监督举报二维码”扫码举报。

特此公告

中共西宁市纪律检查委员会
西宁市监察委员会
2024年4月



作风监督举报二维码

天气预报

今天(11月3日)	明天(11月4日)	后天(11月5日)
晴 0℃ ~ 14℃ 微风	晴 0℃ ~ 14℃ 微风	晴 3℃ ~ 11℃ 微风

民生直通车

求职补贴

@一朵小白云：他家庭困难，明年大学毕业后准备尽快就业，这种情况有相应补助吗？如果有怎么申领？

市人力资源和社会保障局：目前，2026届困难高校毕业生一次性求职补贴申领发放工作已正式启动，补贴面向2026届有创业就业意愿且积极求职创业的困难高校毕业生，具体包括：低保家庭、零就业家庭、防止返贫监测对象家庭和特困人员中的高校毕业生、残疾及获得国家助学贷款的高校毕业生，给予1000元的一次性求职补贴。

特别说明：根据新旧政策调整，中职、技校毕业生不纳入本次补贴范围。根据家庭及个人困难类型，提供下列条件之一的资质材料：低保家庭：低保证中民政部门签章页、本人信息页；防止返贫监测对象家庭：全国防止返贫监测和衔接推进乡村振兴信息系统中查询到的家庭基本信息打印（复印）件并加盖县级以上农业农村部门公章；城镇零就业家庭：县级以上人社部门出具的零就业家庭证明材料；特困人员证明：县级以上民政部门批准正在享受特困人员救助的证明；残疾毕业生：残疾人证个人信息页；国家助学贷款毕业生：国家助学贷款合同或经办银行、学校资助部门出具的国家助学贷款证明材料。个人申请及社会保障卡金融账户信息。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦！如果你遇到新鲜事、突发事、感人事，请你给晚报提供线索，一经采用，将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6129073
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110