

国务院关税税则委员会：

调整对原产于美国的进口商品加征关税措施

新华社北京11月5日电 国务院关税税则委员会11月5日公布公告称,为落实中美经贸磋商达成的成果共识,根据《中华人民共和国关税法》《中华人民共和国海关法》《中华人民共和国对外贸易法》等法律法规和国际法基本原则,经国务院批准,自2025年11月10日13时01分起,调整《国务院关税税则委员会关于对原产于美国的进口商品加征关税的公告》(税委会公告2025年第4号)规定的加征关税措施,在一年内继续暂停实施24%的对美加征关税税率,保留10%的对美加征关税税率。

市场监管总局公布“守护消费”铁拳行动第二批典型案例

新华社北京11月5日电(记者 赵文君)出租车电子计价器作弊、生产销售假冒“亚朵星球”枕头、非法改装电动自行车进行销售……市场监管总局5日公布2025“守护消费”铁拳行动第二批典型案例。

出租车电子计价器属于国家实行强制检定的计量器具,其计量准确与否直接关系到乘客切身利益。在天津市市场监管委查处出租车计价器作弊系列案中,26辆出租车的电子计价器装有作弊装置,且其中16台电子计价器超期未检定;26辆出租车的司机利用作弊装置增加计价里程,多收乘车费。天津市市场监管委依据计量法有关规定,没收相关出租车司机涉案电子计价器及附带作弊装置共计26套、罚款合计3.1万元,并将非法安装作弊装置的相关当事人移交公安机关。

生产销售侵犯注册商标专用权的商品,不仅侵犯商标权利人利益,也损害公平竞争的市场秩序。在江苏省南通市通州区市场监管局查处生产销售侵犯他人注册商标专用权的枕头案中,现场查获印有“亚朵星球”等注册商标的枕头543件、各类包装盒2206件,涉案货值1.04万元。襄阳市市场监管局依据产品质量法有关规定,没收涉案电动自行车4辆,并处罚款2.08万元。

经营者采取自动展期、自动续费等方式提供服务的,应当以显著方式提请消费者注意,开展业务不能以侵害消费者权益为代价。

不能在上海市奉贤区市场监管局查处上海茗步信息科技有限公司侵害消费者权益案中,当事人在销售话费、外卖会员、影视平台月卡等权益包过程中,要求消费者开通会员时勾选同意增值权益服务协议,其中含有“用户购买会员服务后……系统将在会员到期前自动续费”等条款,并在自动续费前未通过任何方式提请消费者注意。市场监管部门依据消费者权益保护法等有关法规,给予当事人警告并罚款0.6万元。

食品广告使用医疗用语,可能误导消费者,延误疾病治疗,危害不容小觑。

在青海省市场监管局查处青海寿春商贸有限公司发布使用医疗用语的食品广告案中,当事人在网络直播带货过程中,使用医疗用语推销普通食品“江中牌高膳西梅饮”,销售金额20.58万元,广告费6.17万元。青海省市场监管局依据广告法有关规定,给予当事人罚没款合计12.35万元的行政处罚。

审查入网餐饮服务提供者的食品经营许可证,是网络餐饮服务第三方平台提供者必须履行的义务。市场监管部门对“幽灵外卖”相关违法经营者“零容忍”,坚决遏制网络平台经营乱象。

在甘肃省兰州市榆中县市场监管局查处榆中新美送网络科技有限公司未审查食品经营许可证案中,当事人未对榆中童话味蕾餐饮店等4家人网餐饮服务提供者的食品经营许可证进行审查,违法所得1.78万元。榆中县市场监管局依据食品安全法等有关法规,给予当事人罚没款合计6.78万元的行政处罚,并对4家人网餐饮服务提供者另案处理。

商务部新闻发言人就调整不可靠实体清单措施答记者问

新华社北京11月5日电 商务部新闻发言人11月5日表示,根据《中华人民共和国反外国制裁法》《不可靠实体清单规定》及有关规定,不可靠实体清单工作机制于2025年3月4日和4月4日发布公告,将一批美国实体列入不可靠实体清单,采取相应措施。为落实中美吉隆坡经贸磋商共识,中方决定自

商共识,中方决定自2025年11月10日起,继续暂停4月4日公告(不可靠实体清单工作机制公告〔2025〕7号)相关措施1年,停止3月4日公告(不可靠实体清单工作机制公告〔2025〕5号和6号)相关措施。根据《不可靠实体清单规定》相关规定,国内企业可申请与上述实体进行交易,不可靠

实体清单工作机制将依法进行审核,对符合条件的申请予以批准。

有记者问:有消息称,根据中美吉隆坡经贸磋商共识,中方将调整一批针对美国的非关税措施。请问在不可靠实体清单方面有什么考虑? 商务部新闻发言人对此作出上述回应。

商务部新闻发言人就调整出口管制管控名单措施答记者问

新华社北京11月5日电 商务部新闻发言人5日表示,根据出口管制相关法律法规规定,商务部于2025年3月4日和4月4日分别发布了2025年第13号和21号公告,合计将31家美国实体列入出口管制管控名单,禁止向其出口两用物项。为落实中美吉隆坡经贸磋商共识,中方决定自

2025年11月10日起,对第13号公告的15家美国实体停止上述相关措施;对第21号公告的16家美国实体继续暂停上述相关措施1年。

有记者问:有消息称,根据中美吉隆坡经贸磋商共识,中方将调整一批针对美国的非关税措施。请问在出口管制管控

名单方面有什么考虑? 商务部新闻发言人对此作出上述回应。

发言人表示,出口经营者如需向上述实体出口两用物项,应当根据《中华人民共和国两用物项出口管制条例》相关规定向商务部提出申请,商务部将依法依规进行审查,符合规定的将准予许可。



中国国产列车首次亮相奥地利铁路

这是11月3日在奥地利维也纳拍摄的由中国中车株洲电力机车有限公司生产的双层列车。

由中国企业制造的双层列车日前在奥地利首都维也纳亮相,将用于维也纳与萨尔茨堡两座城市间客运铁路运营。这是中国制造双层列车首次正式投入奥地利客运铁路系统。

新华社记者 贺灿铃 摄

2025年楼市“金九银十”正式收官

2025年楼市“金九银十”正式收官。各地陆续披露的成交数据显示,重点城市市场在9月高位运行后于10月略有降温,分化格局进一步凸显。价格而言,全国市场延续新房微涨、二手房持续调整的态势。

核心区高端改善仍是“局部亮点”

从重点一线城市表现看,各城市表现各异,但分化特征显著,核心区高端改善仍是“局部亮点”

中原地产研究院统计数据显示,北京楼市在9月高位运行后,10月市场有所降温。10月北京二手房住宅网签12087套,环比下调23.7%,新建住宅显示网签3453套。

中原地产首席分析师张大伟分析认为,10月北京楼市整体呈现“新房稳、二手房调,核心平、远郊弱”的分化格局。核心区域依托资源稀缺性,新房价格相对平稳,但二手房仍有不小跌幅,市场整体以价换量,特别是区域内出现新盘集中供应的区域,价格调整相对明显,改善型需求成为市场主力。

对于数据波动,张大伟解释称,8月8日北京出台的楼市新政放宽了五环外限购,让部分无购房资格人群及受限的改善型家庭获得购房机会,拉动了9月成交。同时,2024年10月的政策刺激也形成基数影响,导致2025年10月数据同比环比双双下滑。

深圳市场而言,乐有家研究中心监测显示,10月深圳一二手住宅网签总量6847套,环比下降10.3%。其中一手住宅网签2651套,环比降14.1%;二手住宅网签4196套,环比降7.7%。

从市场表现来看,新房市场上,深圳东部稀缺新规豪宅大运印章开盘热销,福田卓越慢悦已取证,后海云玺花园等顶级豪宅将于年底入市;龙岗创城云璞花园等东部高性价比刚需盘销售向好,但全市新房去化压力仍存。二手房市场今年整体

表现稳定,录得量(委买委卖合同录入)连续8个月超5000套荣枯线。

上海的二手房表现则现“翘尾”行情。安居客上海监测数据显示,10月二手房(含商业)网签成交18483套,环比下降9.3%。数据显示,10月由于假期的原因,比正常月少了8天,从节后表现来看,日均成交754套,比9月份的日均680套要高,涨超10%,特别是10月最后5个工作日里,连续4天成交超过700套。同时,10月12日成交1266套,是自从5月10号以来,整整156天里的最高单日纪录。

58安居客研究院院长张波指出,二手房市场,刚需与刚改支撑基本盘,热度韧性强于新房。从安居客线上数据来看,二手房找房热度仅环比降0.47%,核心在于上海二手房市场“以价换量”持续带动需求。

从新房市场来看,中指研究院上海企业常务副总经理程宇表示,10月上海新房成交面积环比下降22.7%,热销楼盘集中在核心地段优质产品。但新房同质化供应增加导致竞争加剧,客户决策周期延长,部分项目去化放缓。

从全年表现看,2025年1-10月上海商品住宅销售金额TOP10项目合计销售1065.7亿元,入围门槛升至57.6亿元,上海壹号院以217.8亿元领跑,金陵华庭(186.6亿元)、翡翠悦府(139.8亿元)分列二三位。

价格端新房微涨二手房压力仍存

从价格来看,中指研究院监测数据显示,10月,上海、成都、南京等核心城市推盘积极性有所提升,一二线城市价格环比均上涨,三四线城市更多以消化现有库存为主,同环比均下跌。百城二手住宅价格在高挂牌量及预期偏弱影响下,二手房价格下行压力仍较大。

具体而言,多家房企借助国庆假期推出优质改善项目,带动百城新建住宅价格

环比保持结构性上涨,10月百城新建住宅均价为16973元/平方米,环比上涨0.28%,同比上涨2.67%。

二手房价格则持续调整。10月百城二手住宅均价为13268元/平方米,环比下跌0.84%,跌幅较上月扩大0.1个百分点,同比下跌7.60%。其中,昆山、淮安、南京等18个城市二手住宅价格环比跌幅均超1%,其中昆山跌幅最大,为1.90%;广州、临沂、东莞等59个城市环比跌幅在0.5%(含)-1%(含)之间;阜阳、洛阳、湘潭等12个城市环比跌幅在0.4%(含)-0.5%之间;贵阳、泰州、太原等11个城市环比跌幅均在0.4%以内,其中乌鲁木齐跌幅最小,为0.05%。

不过,各城市表现不同。以深圳为例,乐有家研究院数据显示,10月深圳二手住宅成交均价为5.89万元/平方米,环比上涨0.3%,挂牌均价为6.2万元/平方米,环比小幅下降1%。成交客群来看,500万以下刚需及1000万以上高净值客群成交占比提升。

另据安居客数据显示,10月上海二手房挂牌均价环比持续下行,近八成房源的成交价低于挂牌价5%以上,但总价500万元以下的刚需房源,线上咨询量保持高热度,成为热度托底的关键。同时,核心区优质二手房挂牌价企稳,包括陆家嘴、徐汇滨江等核心区二手豪宅房东议价空间收窄至3%-5%,安居客找房热度环比微涨1.5%。

从市场趋势来看,年末房企将进入业绩冲刺阶段,核心城市新增供应增加有望对新房销售形成一定支撑,二手房成交量预计延续温和修复状态,但短期价格或继续承压。值得关注的是,四季度市场高数效应开始显现,10月重点城市新房及二手房销售量同比已出现较明显回落,预计年末市场仍面临一定压力。 本报综合消息