

物业更换单元门禁系统起风波

近日,小桥大街供电生活小区居民向晚报热线记者反映,该小区物业在没有征求居民意见的情况下,更换了单元门禁,并要求居民们从物业购买单元门禁卡,部分居民认为不合理,希望记者予以关注。

居民反映

吴先生说,他是1号楼2单元的居民,最近他们小区大部分单元都更换了新的门禁,但物业在更换单元门禁之前没有和居民商量也没有召开业主大会,只是在单元门口张贴了一张通知,一些长期早出晚归的业主没有看到通知,物业微信群内也没有征集民意,而且有的单元更换了新门禁,一些单元并没有更换。更换了新门禁的居民都需要购买门禁卡,门禁卡一张15元,大家对物业这样的做法不理解。

记者调查

11月5日,记者来到该小区,看到小区共21栋楼,一些单元门上贴有物

业更换单元门禁的民意调查通知。

小区物业公司经理说,因小区外来人员多,以前的单元门禁系统有的已损坏,楼道内经常有贴小广告的人进出,物业为了安全考虑出资66000元,为小区78个单元更换了门禁系统,部分单元门禁完好的就没有更换,门禁卡15元一张是为了收回成本,目前85%的居民已购买了门禁卡。部分居民对更换门禁系统存有异议,为了保障全体居民合法权益,他们决定从10月29日至11月10日开展更换单元门禁系统民意调查,广泛收集大家的意见建议。严格遵循“少数服从多数”原则,最终结果以多数居民意见为准。若多数业主同意,门禁系统将启用;若反对人数占比居多,物业将立即暂停门禁系统使用,并为业主办理门禁卡退费手续。停用单元门禁后若需恢复,相关费用由各单元内居民平均分摊。

部门答复

就此,城北区区域管局物业办工作人员说,接到居民反映后,他们第一时间约谈供电小区物业服务企业,要求物业立即整改,通过逐户走访、线上业主、微信群公示等方式,补充征求未通知到位业主尤其是早出晚归群体的意见,通过召开业主代表会议等方式,确保决策过程公开透明,充分尊重业主意愿。根据《西宁市物业管理条例》第五十七条,门禁更换及后续维护费用,若小区专项维修资金充足,优先从专项维修资金中列支;若资金不足或未交存,需由维修涉及的业主按专有部分建筑面积比例分摊,目前已要求物业详细核算费用并公示,明确分摊标准。记者 一竹



小区监控关闭事出有因

近日,市民王女士向晚报热线记者反映,说她的私家车停放在南川西路83—93号家属院,车胎无故被扎,想要调取监控查明原因,却得知小区的监控已关闭。

王先生告诉记者,他是该小区的住户,他的车辆今年年初被人为刮花,从车头到车尾,维修花了好几千元。王先生说,当时小区还没装监控,只能吃哑巴亏。如今监控装了又用不了,跟没装有啥区别?

记者调查

11月3日记者来到该家属院看到,大门口的道闸始终处于抬起状态,没有人员值守。旁边的保安室门窗紧闭,室内空无一人。记者在小区公告栏上看到一份落款为“顺锦物业服务服务有限公司”的公示,上面写着:该公司于2025年6月25日进驻小区,因停车费收缴率过低,无法维持运营,已于7月26日正式撤离。

记者走访了解到,该家属院一直属于“三无”楼院,2023年—2024年该家属院进行了旧房改造,除了基础的管网改造工程,院内还安装了33个监控探头。随后顺锦物业服务服务有限公司进驻,物业公司仅需对家属院的车辆进行管理,同时启用小区的监控视频。经过1个月的运营,物业公司收不上停车费,属于亏损状态,物业公司便撤出了。

部门答复

东台社区汪姓工作人员告诉记者,该小区登记居民私家车共计285辆,约定每辆车每月管理费为60元。物业公司进驻后有85辆居民私家车拒缴停车费,物业公司运营一个月亏损1万余元,于是撤场。小区监控因无人缴纳电费,只能暂时关闭;入口道闸也因缺乏专人管理,长期处于开启状态。社区此前已多次协调,但部分居民对停车费缴纳存在抵触情绪,导致物业公司难以持续服务。下一步,若居民有需求,社区将再次组织业主大会就引进物业公司及停车场管理费用收缴等事宜展开讨论,确保进驻的物业公司能长久服务。记者 寒倩

热线出击

关于公布群众身边不正之风和腐败问题暨党员干部违规吃喝问题举报方式的公告

为加强作风建设,深入纠治群众身边的不正之风和腐败问题,持续整治党员干部违规吃喝深化以案促改,现将监督举报方式公布如下:

一、受理范围

1. 乡村振兴、教育医疗、养老社保、安全生产、食品安全、生态环保、扫黑除恶等领域损害群众利益的突出问题。
2. 各级党组织和党员、干部及公职人员违反全省违规吃喝“十严禁”纪律要求的问题。

二、举报方式

方式一,来电举报:0971-6181190;
方式二,网络举报:www.12388.gov.cn;

方式三,来信举报:青海省西宁市城北区宁张路46号西宁市纪委监委信访室,邮政编码810000;

方式四,来访举报:青海省西宁市城西区海湖路2号西宁市纪委监委来访接待室(西宁市人民检察院12309检察服务中心旁);

方式五,关注“中共西宁市纪律检查委员会”微信公众号,点击“我要举报”栏目举报;
方式六,“作风监督举报二维码”扫码举报。

特此公告

中共西宁市纪律检查委员会
西宁市监察委员会
2024年4月



作风监督举报二维码



记者
目击

近日,记者在安宁路中(东侧)公交车站旁看到,一辆三轮摩托车停放在人行道上,右后轮胎漏气瘪了。据附近居民称,这辆车停在人行道上已数月有余,虽车胎干瘪但车身上的广告画面却完好如新,疑似是停在这里打广

告招揽生意,这种自制“免费广告位”的做法影响通行。记者通过车身上的电话联系到车主,对方解释称,驾车行驶到此处时车胎没气,故将车停在了人行道上,近日维修后开走。

毓洛 摄

政风行风热线

暂无法新增

来电 李先生反映:目前南川管委会附近有碧水湾、悦水湾、碧桂园等小区,附近居民到城中区南京路的公交目前只有

网约巡游公交,很不方便,能否增加其他公交车线路?

反馈 西宁公交集团工作人员:已对该区域进行实地勘察。目前,由于公交车辆资源限制,暂无法新增常规公交线路。 寒倩

不开暖气

来电 魏女士反映:天气越来越冷,早上乘坐59路、38路公交车时车里没暖气,温度很低,给大家乘车带来不适。

反馈 西宁公交集团乘客服

务部工作人员:他们都是要求驾驶人按规定打开暖气,但公交车供暖温度上升有个过程,早班车刚发车温度还没上来,所以乘客感觉车内比较冷,待车辆运行一段时间后就会正常。

毓洛

天气预报

今天(11月10日)	明天(11月11日)	后天(11月12日)
		
晴 0℃~9℃ 微风	晴转多云 -2℃~9℃ 微风	多云转晴 -2℃~7℃ 微风

民生直通车

计划生育特扶家庭

关键词

@文昌:他是福禄巷北社区居民,想申请2026年计划生育特扶家庭补助,申请这项补助需要符合哪些条件?

南川西路街道福禄巷北社区:2026年计划生育特扶家庭补助(独生子女死亡、独生子女伤残三级以上家庭)申请现已开始登记,还未享受独生子女特扶家庭补助且符合以下条件的计划生育家庭,携带以下资料尽快到户籍所在地社区进行登记。男女双方户口簿;男女双方身份证;独生子女证;男女双方结婚证,如离异需提供离婚协议书或法院判决书;独生子女伤残的提供残疾证(三级以上包含三级);独生子女死亡、死亡证明(医院或公安部门出具);男女双方社保卡;男女双方小二寸彩色照片各3张。(社保卡发卡时间是2015年的人员,请及时更换三代社保卡并激活金融功能后再到户籍所在地社区登记。)另:要求享受特别扶助人员的女方年龄要满49周岁(1975年12月31日)以前出生的人员,因离异或丧偶的家庭,单亲家庭须年满49周岁。以上所有复印件一式三份。历年已登记并享受此补助的家庭不需重复登记。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6129073
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110