

杂物挡道异味重地下室成摆设

近日，有市民致电晚报热线反映，他们楼院每户居民有一间地下室，但因地下室长期堆满杂物，通道被堵得严严实实，还散发着臭味，地下室如同废弃一般无法使用，希望晚报予以关注。

居民反映

李先生说，他住在南川西路40号，和南川西路38号共用一个院子，他们楼下负一层设置有地下室，基本每户有一间，最初的时候大家都会将一些经常不用的物品放在地下室中，但渐渐地一些居民将一些杂物甚至废弃物直接堆在地下室的通道内，如今通道被堵得严严实实，而且地下室室内臭气熏天，根本进不去，即便是冬天还有大量的蚊虫，如今不仅地下室成了摆设，还对生活造成影响。由于堆放的多为旧家具、木板等易燃物，大家担心不清理会存在火灾等隐患，他们曾向物业反映，但一直也没有解决。

记者调查

12月3日，记者来到南川西路38号，看到院内共两栋楼，40号1单元地下室的通道内堆放着泡沫箱、废弃的沙发、编织袋等物品。除1单元外，其他几个单元的地下室设置在平台下方的负一层，共两个大门，均被锁了起来。记者透过门上的缺口看到，其中一通道内的墙皮大面积脱落，堆放着废弃的沙发和床垫，另一通道内则堆放着塑料袋、轮胎、泡沫板等杂物，散发着发霉的味道，不时有蚊子飞出。38号楼其中一个单元地下室室内堆放着木板、脚手架等物品，其他两个单元地下室通道内有少量杂物。

居民王女士说，当初他们每户花一千元买了一间地下室，现在却成了垃圾场一般，由于没人管一到夏天滋生大量的蚊虫，很是闹心，希望能够还大家一个干净、整洁的储物空间。

随后，记者从小区物业工作人员那里了解到，他们2021年进驻该楼院开展服务，当初进驻时40号楼和38号楼的部分单元的地地下室中已经堆满了杂物，据他们了解很多居民装修房屋

后直接将不用的杂物扔到地下室中，一些房主长期不住或将房屋租售出去后，此前的物品也不清理，久而久之越堆越多，现在连人都进不去，异味是由于下水管道堵塞漏水造成的，之前他们也曾告知居民要进行清理，但始终无人认领，他们只能喷洒药物防止蚊虫滋生，无法从根本上解决问题。

部门答复

就此，西台社区何姓负责人说，地下室堆放杂物已成为老旧楼院的常态，此前他们曾安排清理了一次杂物，但清理过后有居民称被清理的物品并非废弃物，自己仍在使用，导致清理工作搁置，目前考虑到居民需求及安全隐患，他们会张贴通知，规定期限让居民自行清理地下室中堆放的杂物，超过限定日期未能清理的视为无主物品，社区会联合物业公司协商后集中清理。

记者 榆洛



有问必答

参考发票金额

孙先生来电询问：他购买了一套二手房，办理公积金贷款时，房款是按照什么标准计算的？

西宁住房公积金管理中心工作人员答复：房屋全款一般以真实交易的增值税发票金额为参考。寒倩

扣除有要求

赵女士来电询问：她想知道取得哪些证书能退个税，扣除标准是多少？

省人力资源和社会保障厅工作人员答复：取得《国家职业资格目录》范围内的职业资格证书，且在取得证书的当年，可按3600元标准定额扣除个税。寒倩

没有二次报销

孙先生来电询问：他前一阵生病住院后已经进行了医保报销，听说医保有二次报销，该怎么办理？

城中区医疗保障局工作人员答复：在待遇结算时，参保人员在医院前台或医保结算单上所见的最终报销结果，已是包含了基本医保与大额补助等医疗待遇保障的最终金额，实现了一站式服务、一单制结算，不存在另行申请办理第二次报销的独立环节。一竹

按规定扣除

李先生来电询问：他和朋友经营一家公司，最近准备给员工发放一些福利，想知道企业发生的职工福利费支出的扣除标准是什么？

国家税务总局西宁市税务局工作人员答复：根据相关规定：企业发生的职工福利费支出，不超过工资、薪金总额14%的部分，准予扣除。俪臻



近日，行知社区工作人员巡查时发现，馨宁小区院内的6棵树木已对围墙及邻近修理厂房内的房屋墙体造成挤压，并导致墙面开裂。社区联合相关部门使用服务群众专项经费对院内的树木进行了修剪，及时消除了隐患，为居民营造了一个安全的人居环境。

记者
目击
俪臻 摄

停车场内出事故经营者是否担责？

近日，有市民致电晚报热线反映，他是一名货车司机，11月因运输需求将自己的货车暂时停放到市区一大型停车场内，该停车场除了停车外还提供汽车保养、更换配件等服务。当他准备开车驶离时，停车场内的一名师傅询问他是否需要给货车打黄油，他表示同意，结果，因种种原因发生了事故。事故发生后，相关部门介入调查他也进行了赔偿。经他了解，停车场营业执照经营项目中没有打黄油这一项内容，该项目已超出核准经营范围，该停车场是否也需要负部分责任？

随后，记者从停车场负责人那里了解到，停车场只提供停车服务，对其进行保养服务的是停车场内的个体工商户，与他们无关。

就此，青海凡圣律师事务所刘律师认为，停车场作为提供服务的一方应当保证其提供的服务符合保障人身、财产安全的要求。停车场以师傅不属于停车场工作人员，属于个体工商户，在停车场内接活，导致此次事故发生由进行抗辩，停车场作为提供服务一方具有安全保障义务；根据法律规定，经营

者应当保证其提供的服务符合保障人身、财产安全的要求；停车场应当提示司机要保护自身人身和财产安全，并告知只提供停车服务，其他服务均由第三人提供，请谨慎选择。停车场明知在场内存在个体工商户私自接活但未进行制止，且事故发生在停车场内，停车场存在未尽合理提示义务，存在一定过错。如果事故是因为师傅操作失误导致（如漏油、机械伤害），停车场的责任可减轻。但此外，如果司机在师傅操作时未尽到注意义务或未正确配合，可能会被认定为有过错，从而减轻停车场的赔偿金额。故本案应当首先确定事故是否直接由“打黄油”操作引起。如果是因师傅不当操作导致的车辆损坏或人身伤害，停车场未尽合理提示义务，停车场需要承担一定的责任；如果是其他原因（如车辆自身故障），司机本人未配合师傅进行操作，司机也存在一定过错，因此，具体责任划分还需待法院予以确认。

记者 俪臻

热线出击

关于公布群众身边不正之风和腐败问题暨党员干部违规吃喝问题举报方式的公告

为加强作风建设，深入纠治群众身边的不正之风和腐败问题，持续整治党员干部违规吃喝深化以案促改，现将监督举报方式公布如下：

一、受理范围

1. 乡村振兴、教育医疗、养老社保、安全生产、食品安全、生态环保、扫黑除恶等领域损害群众利益的突出问题。
2. 各级党组织和党员、干部及公职人员违反全省违规吃喝“十严禁”纪律要求的问题。

二、举报方式

方式一，来电举报：0971-6181190；

方式二，网络举报：www.12388.gov.cn；

方式三，来信举报：青海省西宁市城北区宁张路46号西宁市纪委监委信访室，邮政编码810000；

方式四，来访举报：青海省西宁市城西区海湖路2号西宁市纪委监委来访接待室（西宁市人民检察院12309检察服务中心旁）；

方式五，关注“中共西宁市纪律检查委员会”微信公众号，点击“我要举报”栏目举报；

方式六，“作风监督举报二维码”扫码举报。

特此公告

中共西宁市纪律检查委员会

西宁市监察委员会

2024年4月



百姓热线

A09
2025年12月8日 星期一

天气预报

今天(12月8日)	明天(12月9日)	后天(12月10日)
晴 -10℃ ~ 6℃ 微风	晴 -8℃ ~ 9℃ 微风	晴 -8℃ ~ 8℃ 微风

民生直通车

以旧换新补贴优惠券

@悠悠：她最近刚搬了新家，打算购买一些家电，听说现在参加青海省家电换新、数码产品购新、电动自行车等以旧换新的活动的参与方式有改变，具体怎么领取补贴优惠券？

青海省商务厅：消费者需进入“云闪付”App首页，点击进入“青亲U惠”专区，点击2025年以旧换新活动页面，点击“新系统入口”，按需领取政策补贴品类对应的优惠券，优惠券领取人和实际付款人必须一致。

自11月28日起，家电以旧换新、数码产品购新、电动自行车以旧换新补贴活动优惠券由每周五上午10:30一次性投放未来一周优惠券，调整为每日上午10:30投放当日优惠券，领完即止。相关优惠券当日有效，每日核销时间为10:30—21:00，逾期未使用将自动失效。每个品类消费者最多可领券3次、只核销1次。

消费者和参与活动企业要严格遵守相关法律法规和活动规则，对利用软件作弊抢券、虚构交易刷单套利、线上线下倒买倒卖优惠券、伪造资料骗取补贴资金等违法行为，一经查实，将取消企业参与活动资格、限制消费者参与后续活动，涉嫌违法犯罪的将移交公安机关查处。

晚报互动平台

市民热线

..... 8244000 8244111

晚报读者微信群

..... yy1246151173

订报电话

..... 8247830

百业信息

..... 8248965

广告热线

..... 8230542

晚报派发微信报料红包啦！如果你遇到新鲜事、突发事、感人事，请你给晚报提供线索，一经采用，将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线 8112112

西宁市不动产登记服务中心 6129073

西宁市房地产交易服务中心 8222867

公交热线 96866

光明热线 95598

燃气服务热线 5131117

有线电视客服热线 96333

环保 110 12369

市政 110 6132110

交通运输服务监督热线 12328

消费者协会投诉电话 12315

公共自行车管理服务中心 8189138 8189158

市公积金管理中心 5261111

市停车场管理中心 6106550

出入境管理处 8251758

城东公安分局户政大队 8176003

城西公安分局户政服务中心 8256337

城中公安分局户政大队 8251716

城北公安分局户政大队 6277110